

Grójec 2016.11.02

Fn.6840.5.2016

**Ogłoszenie**

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art.40 ust.1 pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 782.)

**Ogłasza I przetarg ustny ograniczony****Na sprzedaż lokali i udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej****I.****1. Oznaczenie nieruchomości, adres i opis**

Lokale wraz z udziałami wg wykazu w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli i takim samym udziałem we własności działek gruntu znajdują się w budynku 4- kondygnacyjnym, **położonym w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28c**. Budynek posadowiony jest na działkach o nr ewid. 1428/79 o pow. 0,0164ha i nr 1428/81 o pow. 0,1447ha. Własność jest uregulowana w KW nr RA1G / 00083945/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu. Na parterze wyodrębniono nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych

WYKAZ LOKALI (UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM				
Nr lokalu	DOTYCHCZASOWY NUMER LOKALU	POWIERZCHNIA A UŻYTKOWA LOKALU m <sup>2</sup>	UDZIAŁ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I GRUNCIE	Cena lokalu/CENA WYWOŁAWCZA
<b>I PIĘTRO</b>				
4	101-102	31,67	3167/180161	55 600,00 zł
5	103-104	31,64	3164/180161	55 500,00 zł
6	105-106	32,35	3235/180161	56 800,00 zł
9	110	15,58	1558/180161	29 200,00 zł
10	111	16,28	1628/180161	30 500,00 zł
11	112 - 113	32,30	3230/180161	56 700,00 zł
12	114	36,70	3670/180161	64 400,00 zł
15	118	18,00	1800/180161	33 800,00 zł
16	119 - 120	35,34	3534/180161	62 000,00 zł
17	121 - 122	35,23	3523/180161	61 800,00 zł
18	123 - 124	34,84	3484/180161	61 200,00 zł
<b>II PIĘTRO</b>				
19	201 - 202	31,6	3160/180161	52 100,00 zł
20	203	16,03	1603/180161	28 400,00 zł
21	204	16,01	1601/180161	28 300,00 zł
22	205 - 206	32,32	3232/180161	53 300,00 zł
23	207 - 208	31,62	3162/180161	52 200,00 zł
24	209	15,63	1563/180161	27 700,00 zł
25	210	16,00	1600/180161	28 300,00 zł
26	211 - 212	32,48	3248/180161	53 600,00 zł
27	213	34,32	3432/180161	56 600,00 zł
30	217	17,85	1785/180161	31 600,00 zł
31	218 - 219	35,23	3523/180161	58 100,00 zł
32	220	17,75	1775/180161	31 400,00 zł
33	221	17,29	1729/180161	30 600,00 zł
34	222 - 223	35,52	3552/180161	58 600,00 zł
<b>III PIĘTRO</b>				

35	301	15,79	1579/180161	25 800,00 zł
36	302	15,72	1572/180161	25 700,00 zł
37	303	15,68	1568/180161	25 700,00 zł
38	304	16,05	1605/180161	26 300,00 zł
39	305 - 306	32,28	3228/180161	49 000,00 zł
40	307 - 308	31,85	3185/180161	48 300,00 zł
41	309 - 310	33,72	3372/180161	51 200,00 zł
42	311	16,32	1632/180161	26 700,00 zł
44	313	35,46	3546/180161	53 800,00 zł
48	317 - 318	35,54	3554/180161	53 900,00 zł
49	319	17,79	1779/180161	29 100,00 zł
50	320	17,38	1738/180161	28 500,00 zł
51	321	17,79	1779/180161	28 500,00 zł
52	322	17,69	1769/180161	29 100,00 zł

## 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części Miasta Grójca., zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu nr XLVIII/368/14 z dnia 20.01.2014r., według którego są to tereny usług – bez przesądzania o ich profilu, oznaczonych symbolem „UU16”.

## 3. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość i lokale przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń i zobowiązań.

## 4. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:

Lokale ( udziały ) przeznaczone są do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1, art.40 , ust.1, pkt.2 , oraz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015 , poz. 782 ) i Uchwały Nr XXVI/155/2016 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 03 czerwca 2016r.

## II. Cena wywoławcza

1.Cena wywoławcza lokalu z udziałami została określona w tabeli powyżej .

2.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

3.Warunkiem wygrania przetargu jest zgłoszenie co najmniej jednego postąpienia

## III. Termin i miejsce przetargu:

- *przetarg rozpocznie się dnia 7 grudnia 2016 godz. 9.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J Piłsudskiego 59 wg załączonego wykazu*

W dniach **5 grudnia 2016r i 6 grudnia 2016r o godz. 10.00** Komisja Przetargowa przeprowadzi kwalifikacje osób do przetargu na podstawie wpłaconych wadium, umów najmu i wywiązywania się osób z płatności. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu będzie wywieszona **w dniu 6 grudnia 2016r** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego

## IV. Wadium.

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenia wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wskazanej w pkt. I ogłoszenia.

2.**Wadium** można wnieść gotówką do kasy Starostwa Powiatowego w Grójcu przy. Ul. Piłsudskiego 59 lub na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 w terminie do 3 grudnia 2016r**

z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – lokal nr ...../.

3.Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto lub do kasy.

2.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

4.Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia odbycia przetargu.

6. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika przetargu (który wygrał przetarg) od zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.

7. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

#### **V. Warunki uczestnictwa w przetargu**

Do przetargi ograniczonego mogą przystąpić osoby:

1) posiadające ważną umowę najmu pokoju hotelowego w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu,

2) osoby, które na dzień 1 grudnia 2016r nie posiadają żadnych zaległości płatniczych związanych z najmem pokoi hotelowych.

#### **VI Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego.**

Przetarg jest ograniczony w związku z tym, że osoby zajmujące pokoje hotelowe zamieszkują w nich dłuższy czas z zamiarem stałego zamieszkiwania, w tej sytuacji należy stworzyć najemcom możliwość zakupu zajmowanego lokalu.

#### **VII.**

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania powodów.

**VIII.** Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/665-11-21 w godzinach od 9,00 do 14.00.

STAROSTA  
*M. Scisłowski*  
Marek Scisłowski